

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 317

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/47135 π.ε. (1)

Αναγνώριση ως προϋφισταμένης του 1923 ιδιωτικής οδού (παλαιά οδός Ηρακλέους) στο Ο.Τ. 11 πόλεως Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών (ΦΕΚ 226 Α'/1923).

β) του Ν.Δ/τος 690/1948 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 113 Α'/1948).

γ) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97 Α'/1955).

δ) του Ν.Δ/τος 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103 Α'/70) και

ε) του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.» (ΦΕΚ 57Α'/1980).

2. Την από 26.2.1985 αίτηση του Δημητρίου Μαμουνή, Αργονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού, με την οποία ζήτησε την αναγνώριση ως προϋφισταμένης του 1923 και τη διατήρηση της παλαιάς οδού Ηρακλέους κατά το τμήμα εκείνο που εμπίπτει στο Ο.Τ. 11 ρυμοτομικού σχεδίου του συνοικισμού Ν. Ελβετίας.

3. Τους τίτλους ιδιοκτησίας: α) Το υπ' αριθ. 2702/13.5.1921 διανεμητήριο του συμβ/φου Θεσ/νίκης Βασιλ. Τσιμένη,

β) το υπ' αριθ. 3842/16.12.1921 πωλητήριο ακινήτου του συμβ/φου Θεσ/νίκης Βασ. Τσιμένη, γ) 13883/5.8.1926 πωλητήριο ακινήτου του συμβ/φου Θεσ/νίκης Βασ. Τσιμένη, δ) το υπ' αριθ. 16726/9.5.1928 πωλητήριο οικοπέδου του συμβ/φου Θεσ/νίκης Βασ. Τσιμένη, ε) το υπ' αριθ. 4877/2.12.1948 συμβόλαιο αγοραπωλησίας 5/7 ακινήτου του συμβ/φου Θεσ/νίκης Φωκίωνος Δούμα, στ) 5073/3.12.1949 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου του συμβ/φου Θεσ/νίκης Φωκίωνος Δούμα και ζ) 3819/19.4.1952 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου του συμβ/φου Θεσ/νίκης Δημ. Πετιχάκη.

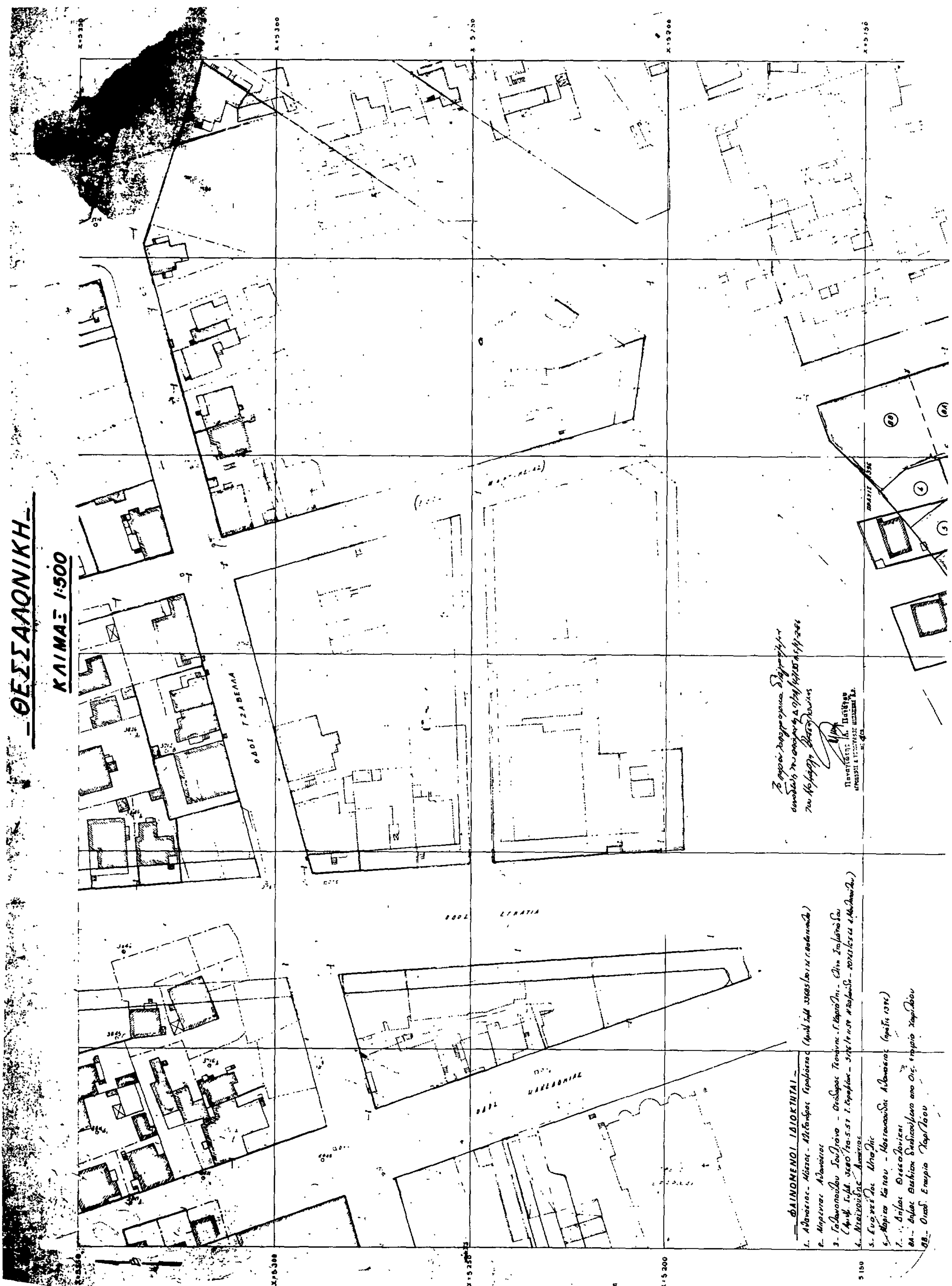
4. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/νίκης που περιέχεται στην υπ' αριθ. 60 πράξη του της 5ης συνεδρίας της 21.1.1986 με την οποία το Συμβούλιο ομόφωνα αποφαίνεται για την αναγνώριση ως υφισταμένης πριν από το 1923 της ιδιωτικής οδού (παλαιάς οδού Ηρακλέους) που καταργείται από το σχέδιο και βρίσκεται στο Ο.Τ. 11 του συν/σμού Ν. Ελβετίας όπως απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Ζ, ζ, β, Α στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρον. και Τοπογράφου Μηχανικού Δημ. Μαμουνή, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η ιδιωτική οδός (παλαιά οδός Ηρακλέους) στο Ο.Τ. 11 του ρυμοτομικού σχεδίου του συν/σμού Ν. Ελβετίας έχει σχηματισθεί νόμιμα πριν από τις 16.8.1923 και όπως αυτή, ειδικότερα, απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Ζ, ζ, β, Α στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρον. και Τοπογρ. Μηχ/κού Δημ. Μαμουνή που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΟΔΟΣ ΤΣΑΒΕΛΛΑ
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ

Ο.Τ.12

Ο.Τ.8

Ο.Τ.14

Ο.Τ.11

Ο.Τ.13

Ο.Τ.10

ΟΔΟΣ ΓΛΗΝΟΥ

(ΠΡΩΗΝ ΟΔΟΣ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ)

ΠΑΛΑΙΑ ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ

(ΠΡΩΗΝ ΟΔΟΣ ΓΑΜΒΕΤΤΑ)

ΟΔΟΣ Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΚΟΡΑΗ

ΠΑΡΟΔΟΣ ΜΕΛΙΝΙΚΟΥ

ΝΕΑ ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ

ΟΔΟΣ ΣΤΡΩΜΝΙΤΣΗΣ

-ΥΠΟΜΝΗΜΑ-

1) Τμήμα Α.Β.Γ.Δ.Α παλαιάς οδού Ηρακλέους (προϋφιστάμενη του 1923) διαφέρει του υπ' αριθ. 82488/1003/82 Β.Δ. 24.1.85 εγκρίσεως δήμου Θεσ/νίκης.

2) Τμήμα Β.Γ.Ζ.Ε.Β της παλαιάς οδού Ηρακλέους προσκυρώνεται στις ιδιοκτησίες 4-5-6 διαφέρει της υπ' αριθ. 1396 πράξης τακτ/σης.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙ' ΑΣΚΗΣΙΝ ΕΚΛΟΓΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ.Γ.Π.Θ. 749 · Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 21244

Αριθ. 84863/85 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΦΙΛΙΠΠΟΥ και ΒΡΥΣΟΥΛΑ» Επαρχίας Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και πρειορισμών δόμησής τους.

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Τη μελέτη «Α΄ φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4) Την αριθ. 18/18.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φιλίππων.

5) Την αριθ. 1/46/7.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΦΙΛΙΠΠΟΙ και ΒΡΥΣΟΥΛΑ», όπως παρακάτω:

—Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, Τουριστικός,
—Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος,
—Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος,
—Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός,
—Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΦΙΛΙΠΠΟΙ και ΒΡΥΣΟΥΛΑ», όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Φιλίππων και Βρυσούλας σε οκτακόσια (800 τ.μ.).

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια 300 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θρωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

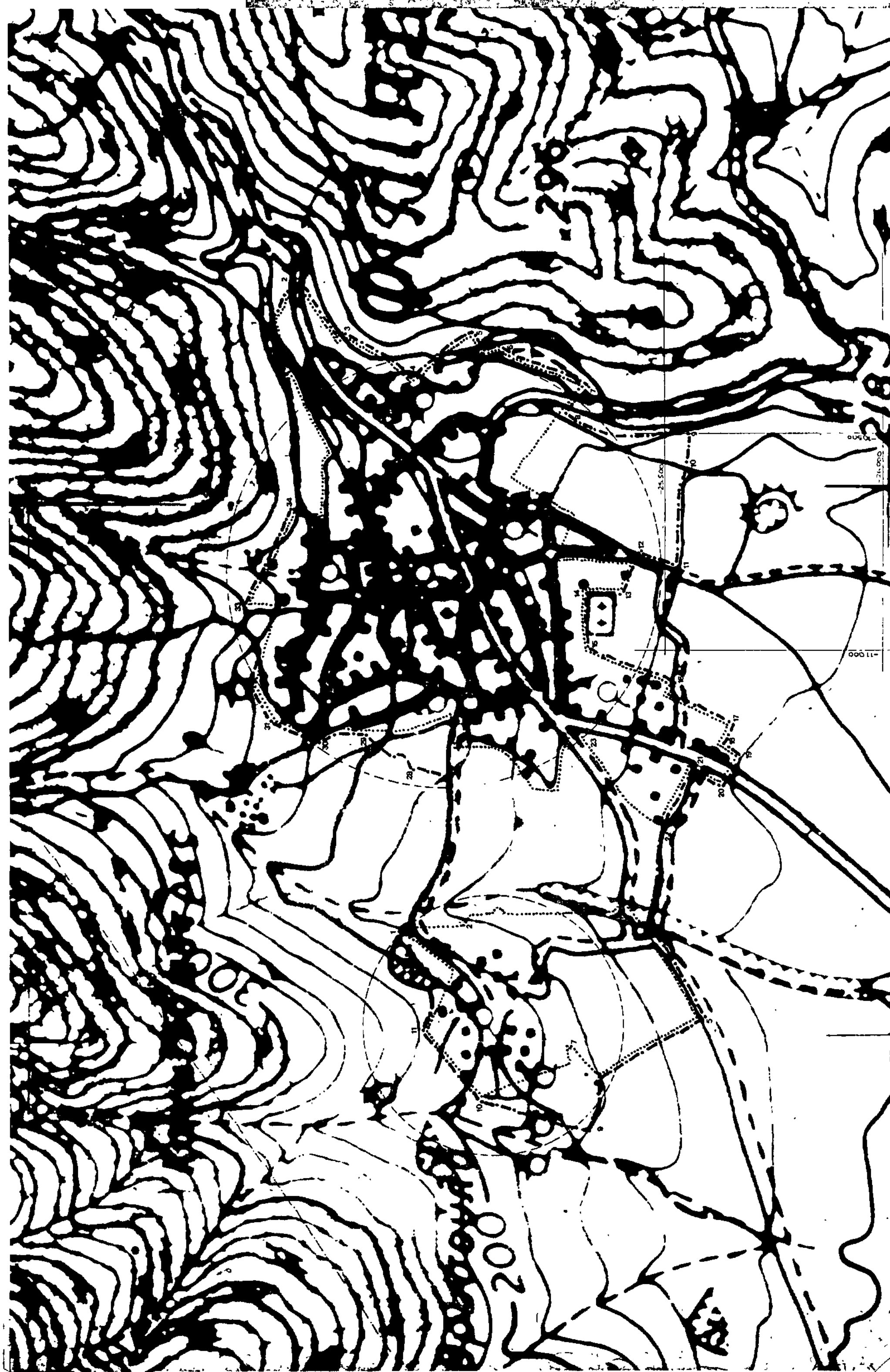
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμός: [redacted]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
[redacted]
1 2 3 Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη Καλ. Τοροφία - | Έλεγχος:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 81370/85 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΑΓΙΑΣΜΑ» Επαρχίας Νέστου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και πρειορισμών δόμησής τους.

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3) Την μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4) Την αριθ. 32/15.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγιάσματος.

5) Την αριθ. 11/56/7.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΑΓΙΑΣΜΑ», όπως παρακάτω:

—Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, Τουριστικός,

—Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος,

—Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος,

—Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός,

—Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΑΓΙΑΣΜΑ», όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Αγιάσματος, σε οκτακόσια (800 τ.μ.).

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε τριακόσια 300 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θρωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων η εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμός: Αγίασμα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
Ονομασίες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.-1.1
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 1473 (4)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κατερίνης Ν. Πιερίας, στο Ο.Τ. 287.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7.23 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, β) το Ν. 3200/55 πρεί διοικητικής αποκέντρωσης όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 5342/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης, γ) του Β.Δ/τος 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περ/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπ. Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων, δ) του Ν.Δ/τος 1078/71 περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Β. Ε. και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.

2. Την με αριθ. 19/1-8/31/1971 κοινή απόφαση των κ.κ. Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών περί οργανώσεων των Νομαρχιών.

3. Το με αριθ. 443/9.11.83 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 165Α/17.11.83) περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Την με αριθ. 310/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.

6. Την από 12.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κατερίνης στο Ο.Τ. 287, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 21 Φεβρουαρίου 1986

Η Νομάρχης
ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ

